

ANÁLISIS

- AREA DE AFECCION - Entorno directo
- AMBITO DE INTERVENCION - Conexión hitos y espacios públicos
- EDIFICIOS SINGULARES
 - Actual Tenencia de Alcaldía - Futuro Edificio de Servicio de Atención al Ciudadano
 - Biblioteca Pública Municipal San José de la Rinconada
 - Parroquia Santa María Madre de Dios
- ESPACIOS LIBRES COLAPSADOS POR LA PRESENCIA DE VEHICULOS - Espacios Tapón
 - Plaza Alonso Cano
 - Plaza de la Tercera Edad
 - Acceso a Parroquia Santa María Madre de Dios y a Plaza Juan Ramón Jiménez
- DESCONEXION ESPACIAL ENTRE EDIFICIOS SINGULARES Y TRANSITO PEATONAL OBSTACULIZADO
 - Desniveles entre plazas y edificios. Escalonamiento
 - Alta presencia de vehículos estacionados. Fragmentación del espacio
 - Barreras arquitectónicas. Espacios libres cerrados y aislados
- ESPACIOS LIBRES POTENCIABLES - Oportunidades
 - Entorno Parroquia (Plaza J. R. Jiménez y Plaza Luchadores por la Libertad)
 - Eje Parque Félix Rodríguez de la Fuente - Plaza Azorín
- ESPACIOS COMERCIALES ACTIVOS
- ESPACIOS COMERCIALES INACTIVOS



01
ESPACIOS PRINCIPALES COLAPSADOS POR ALTA OCUPACION DE VEHICULOS
 • Dificultad de tránsito para el peatón. Inseguridad y baja visibilidad.
 • Ejes de estacionamiento indebido provocando un espacio residual como obstáculo.



02
ASILAMIENTO Y DESCONEXION DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y SU ENTORNO
 • Invisibilidad y conexión deficiente de la biblioteca con los ciudadanos.
 • Espacio público degradado e infrautilizado con barreras arquitectónicas.



03
ESPACIOS LIBRES COMO BARRERA DE CIUDAD. DISCONTINUIDAD
 • Parque Félix R. de la Fuente como barrera física entre zonas residenciales y Plaza Alonso Cano
 • Espacio como fondo de saco provocado por el vallado, aparcamientos y pista inutilizada.



04
ESPACIO COMERCIAL ABANDONADO Y DESCONECTADO
 • Inactividad de locales comerciales por la degradación del entorno en el que se ubican.
 • Presencia de desniveles y barreras arquitectónicas que dificultan su accesibilidad.



06
ZONAS INTERSTICIALES. VACIOS DE USO
 • Gran espacio libre infrautilizado. Estacionamiento indebido en espacios de sombra.
 • Fachada degradada hacia plaza compuesta por traseras de locales comerciales.



05
IMAGEN Y ENTORNO DESCUIDADO: EL "NO LUGAR"
 • Dificultad de acceso por presencia de vehículos mal estacionados y desniveles de pavimento.
 • Plaza Juan Ramón Jiménez sin uso y con una imagen deteriorada.



OBJETIVOS. Método de intervención

- **ÁREA DE AFECCIÓN** - Entorno directo
- **ÁREA DE ACTUACIÓN** - Manzana de servicios múltiples
- **ÁMBITO DE INTERVENCIÓN** - Conexión y/o renovación de hitos y espacios públicos
- EDIFICIOS SINGULARES**
 - Actual Tenencia de Alcaldía - Futuro Edificio de Servicio de Atención al Ciudadano
 - Biblioteca Pública Municipal San José de la Rinconada
 - Parroquia Santa María Madre de Dios
- - - **Conexión espacial mejorada y fluidez en el tránsito peatonal**
 - Plataforma única. Eliminación de desniveles y barreras arquitectónicas. Accesibilidad
 - Puesta en valor de edificios singulares del ámbito
 - Creación de espacios para la interacción social y productividad comercial
- **ADECUACIÓN DE LÍMITES** - Conexión con espacios existentes
- **ESPACIOS LIBRES INTEGRABLES** - Elementos potenciales
- **FUTURAS ACTUACIONES COLATERALES** - Continuidad de estrategia de intervención



01
CONECTAR CON LA CULTURA. NUEVOS ITINERARIOS Y ESPACIOS
 • Puesta en valor de la biblioteca y apertura al espacio público.
 • Ruta cultural entre la actual biblioteca, Nuevo Edificio S.A.C. y Parque F.R. de la Fuente.



02
RENOVACIÓN DE LA IMAGEN URBANA. NUEVOS AMBIENTES. PERMEABILIDAD
 • Nuevo edificio de Servicio de Atención al Ciudadano.
 • Reorganización y unificación del entorno. Permeabilidad peatonal y visual.



03
Ciudad Abierta y Pública. EJES NATURALES
 • Apertura total del Parque Félix Bottriguez de la Fuente. Fluidez peatonal.
 • Conexión con Plaza Alonso Cano y espacios verdes aledaños de la Barriada de La Paz.



04
PUESTA EN VALOR. ACCESIBILIDAD Y VISIBILIDAD
 • Eliminación de desniveles y barreras arquitectónicas. Mejora del tránsito peatonal.
 • Renovación de Plaza J.R. Jiménez como hito a la Parroquia Sta. María Madre de Dios.



06
REORDENACIÓN DEL TRAFICO RODADO Y APARCAMIENTOS
 • Eliminación de tráfico rodado y estacionamiento dentro del área de intervención.
 • Remodelación y mejora de espacios libres. Inclusión de parking subterráneo.



05
REVITALIZAR EL COMERCIO EXISTENTE Y CREAR NUEVAS OPORTUNIDADES
 • Potenciar la ruta comercial con nuevos espacios de paso y ocio.
 • Aporte de nuevos escenarios para actividades efímeras, lúdicas, artesanales, etc.



PROPUESTA



07

NUOVO APARCAMIENTO SUBTERRANEO Y REMODELACION DE PLAZA

- Reubicación de las actuales plazas de aparcamiento en superficie a eliminar.
- Dotación de nuevas plazas de aparcamiento para nuevo edificio S.A.C.
- Ampliación de espacios verdes con elementos de sombra para estancia de apoyo a edificios municipales existentes.



06

RENOVACION DE PLAZA JUAN RAMON JIMENEZ

- Nivelación de plaza para una mejor conexión comercial y de acceso a la Parroquia.
- Nuevo mobiliario urbano para fomentar la estancia y las relaciones de los ciudadanos.

ZONIFICACION Y USOS



01

AULA EXTERIOR POLIVALENTE VINCULADA A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

- Nuevo mobiliario urbano con bancos de lectura y trabajo, y mesas de actividades lúdicas.
- Coniemento del Paseo histórico del municipio que conecta con la Plaza Alonso Cano.



02

PASEO HISTORICO Y DE EXPOSICIONES TEMPORALES

- Paneles expositores con fotos históricas del municipio y para exposiciones diversas.
- Nuevo ajardinamiento y mobiliario urbano.



03

REORDENACION DE LA PLAZA ALONSO CANO Y NUEVO EDIFICIO S.A.C.

- Eliminación del tráfico reglado. Nuevo diseño peatonal como atractivo de nuevo edif. S.A.C.
- Nueva plaza con elementos singulares como fuente decorativa y mobiliario urbano.



04

APERTURA Y CONEXION CON PARQUE FELIX RODRIGUEZ DE LA FUENTE

- Eliminación total del vallado y extensión hacia nueva Plaza Alonso Cano.
- Nueva zona con juegos acústicos para el desarrollo intelectual y sensorial.



05

PASEO APERGOLADO PARA ACTIVIDADES EFIMERAS Y COMERCIALES

- Aumento de los espacios de sombra de apoyo y conexión a los comercios locales.
- Espacio para mercado artesanal, actividades de ocio y comercio.

