

REHABILITACIÓN Y MEJORA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SAN FRANCISCO JAVIER. LA RINCONADA. SEVILLA 1/2

| CUADRO IDENTIFICATIVO DEL INMUEBLE | |
|------------------------------------|--|
| DIRECCIÓN: | Calle Carretera Nueva, número 42. 41309, La Rinconada. Sevilla |
| REFERENCIA CATASTRAL: | 6632401TG3563S0001PT |
| USO ACTUAL: | Talleres de formación, antiguo Juzgado de Paz |
| USO PREVISTO: | Centro de Estimulación Cognitiva |



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
Se pretende realizar una rehabilitación integral y mejora de la eficiencia energética de parte del edificio San Francisco Javier, para su adecuación como Centro de Estimulación Cognitiva.

Se plantea una adecuación y redistribución interior de la parte del inmueble, conforme al programa de necesidades para su uso como Centro de Estimulación Cognitiva, a la vez que se actúa en la envolvente de la edificación, principalmente en fachada y cubierta, mediante sistemas de aislamiento por el exterior, reduciéndose considerablemente la demanda energética del edificio, manteniendo unas condiciones de confort óptimas para los usuarios del centro.

Por otro lado se implantan instalaciones más eficientes energéticamente, así como la implantación de sistemas de captación de energía renovables, consiguiendo en su conjunto una reducción de las emisiones de CO2 del 76 %, y un ahorro de consumo de energía primaria no renovable del 75,6%.

En cuanto a los espacios libres, se plantea que éste sea ajardinado en su mayor parte, lo que permite la implantación de sistemas de drenajes sostenibles, así como la reutilización para el riego, de las aguas pluviales, favoreciendo el ciclo natural del agua, y la mitigación de los efectos del cambio climático sobre los usuarios, y por ende, sobre el espacio urbano.

Otra de las actuaciones propuestas es en cuanto a la accesibilidad al edificio desde el exterior, planteando una rampa de acceso más cómoda, y un acerado más ancho, ganando más espacio para el peatón frente a la superficie destinada a aparcamiento de vehículos en la vía pública. Se genera por tanto un espacio urbano más amable para los ciudadanos, y más accesible.

MEMORIA DESCRIPTIVA:
Conforme al programa de necesidades, la redistribución interior se ha planteado en forma de "L", separando la zona de trabajo y de estancia de los usuarios del mismo, de la zona puramente administrativa de los trabajadores.

Todo el acceso se canaliza por la recepción, la cual funciona como bisagra, distribuyéndose la salas de trabajo hacia el ala derecha del edificio, y la zona administrativa hacia el ala izquierda. El centro contará con 4 salas de trabajo, 1 sala polivalente, 1 sala digital, 1 sala de respiro familiar, una zona de aseos y vestuarios, 4 despachos, y un archivo. El patio se transforma en una zona para actividades al aire libre con juegos biosaludables, una zona de jardinería, y una zona de estancia y relax.

Toda esta adecuación interior va unida a actuaciones de mejora de las instalaciones existentes, y de la envolvente del edificio, planteando un sistema de aislamiento por el exterior (SATE) para la fachada, con un espesor de aislamiento mínimo de 8 cm, así como la colocación de paneles sándwich con un espesor mínimo de 10 cm, para la cubierta.

Se plantea la sustitución de las carpinterías existentes, por otras con un mejor comportamiento en cuanto a transmitancia térmica y permeabilidad, con marcos con rotura de puente térmico y vidrios dobles de baja emisividad.

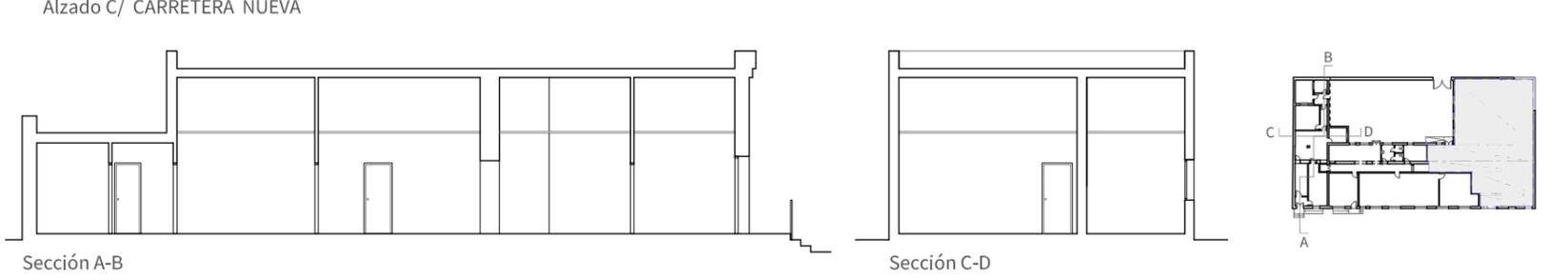
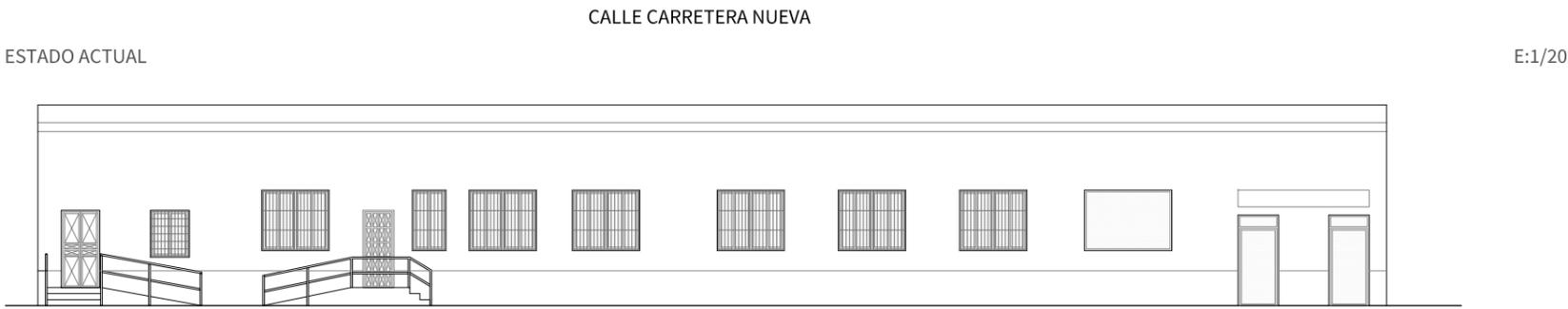
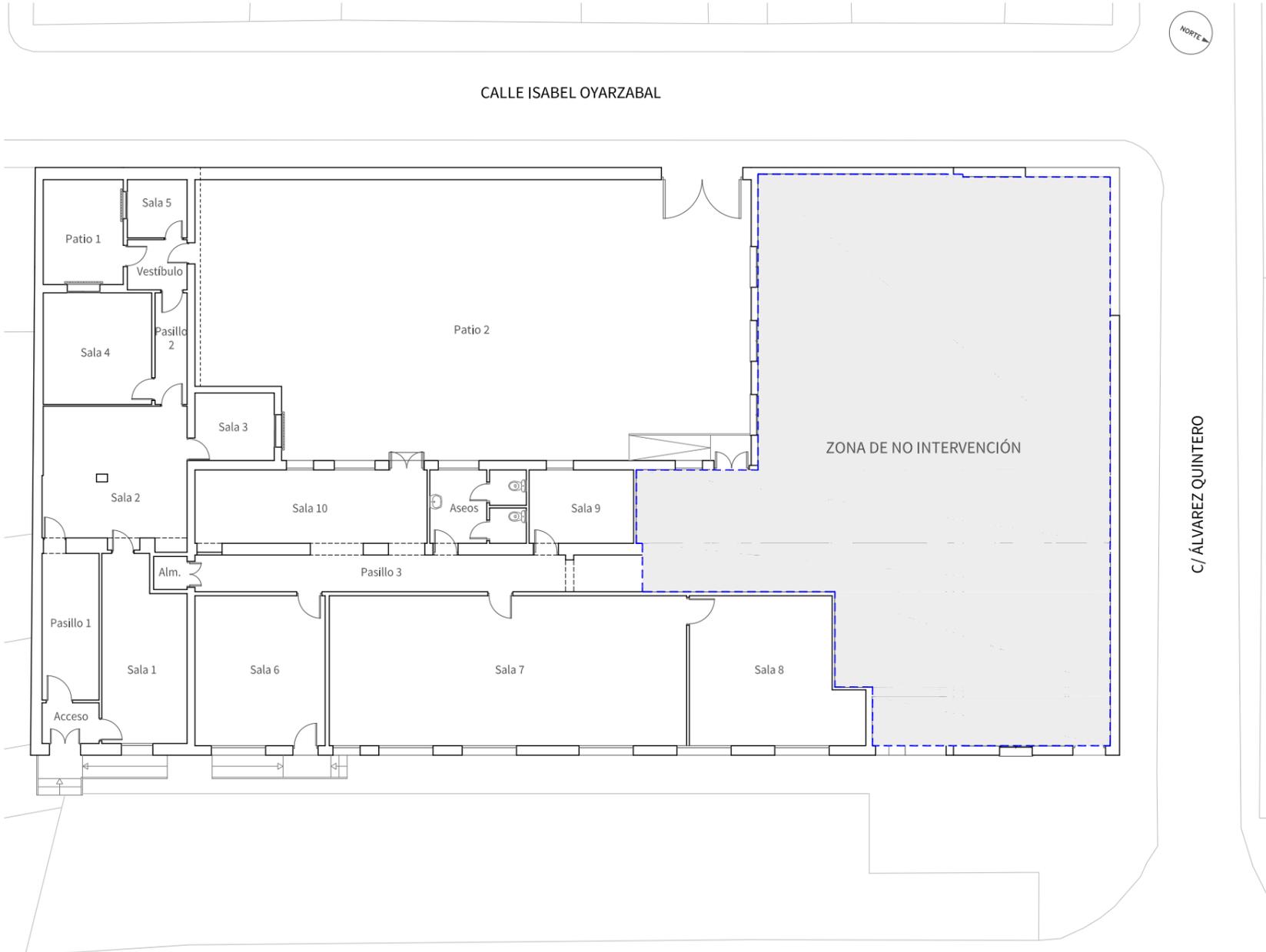
Respecto de las instalaciones, se plantea un sistema de climatización con mejor COP y EER, centralizado aunque zonificado. Se plantea además la instalación de paneles fotovoltaicos, para la generación de unos 6.000 Kwh anuales, y la instalación de un equipo de aerotermia para ACS.

Los espacios libres se plantean mayoritariamente ajardinados. Se trata de buscar un espacio de confort y de relajación para los usuarios, que permita su uso incluso durante la época estival, además de servir para la realización de ejercicio físico y de actividades de jardinería como parte de las terapias de trabajo.

En el exterior del edificio se plantean actuaciones que favorezcan la accesibilidad con un único acceso, con una rampa más suavizada, así como la ampliación del acerado mediante el cambio de los aparcamientos, pasando de aparcar en batería a aparcar en línea. Con esta actuación y al ganar espacio para el peatón, se incorpora arbolado.

| CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIÓN ESTADO ACTUAL | |
|---|-----------------------------|
| ESTANCIA | SUP. ÚTIL (m ²) |
| Acceso | 3.15 m ² |
| Pasillo 1 | 11.75 m ² |
| Sala 1 | 19.95 m ² |
| Sala 2 | 26.95 m ² |
| Sala 3 | 7.45 m ² |
| Pasillo 2 | 4.85 m ² |
| Sala 4 | 16.40 m ² |
| Vestíbulo | 4.10 m ² |
| Sala 5 | 4.70 m ² |
| Pasillo 3 | 23.80 m ² |
| Almacén | 1.50 m ² |
| Sala 6 | 26.50 m ² |
| Sala 7 | 72.65 m ² |
| Sala 8 | 31.60 m ² |
| Sala 9 | 10.70 m ² |
| Sala 10 | 23.40 m ² |
| Aseos | 9.65 m ² |
| TOTAL SUPERFICE ÚTIL | 299.10 m² |
| TOTAL SUPERFICE CONSTRUIDA | 359.75 m² |

| CUADRO DE SUPERFICIES EXTERIORES | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| ZONA | SUP. ÚTIL (m ²) |
| Patio 1 | 11.40 m ² |
| Patio 2 | 203.15 m ² |
| TOTAL SUPERFICE ÚTIL | 214.55 m² |



C/ ALVAREZ QUINTERO

E:1/200

REHABILITACIÓN Y MEJORA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SAN FRANCISCO JAVIER. LA RINCONADA. SEVILLA 2/2



CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICIACIÓN ESTADO REFORMADO

| ESTANCIA | SUP. ÚTIL (m²) |
|-----------------------------|------------------|
| Recepción | 30.60 m² |
| Circulación 1 | 28.10 m² |
| Circulación 2 | 10.50 m² |
| Despacho 1 | 10.50 m² |
| Despacho 2 | 7.50 m² |
| Despacho 3 | 10.00 m² |
| Despacho 4 | 10.00 m² |
| Archivo | 11.40 m² |
| Aseo Personal | 5.70 m² |
| Respiro Familiar | 15.80 m² |
| Sala Digital | 19.10 m² |
| Sala 1 | 18.70 m² |
| Sala 2 | 18.45 m² |
| Sala 3 | 18.45 m² |
| Sala 4 | 18.45 m² |
| Sala Polivalente | 52.95 m² |
| Armario de limpieza | 1.45 m² |
| Aseos | 9.40 m² |
| Vestuario 1 | 5.20 m² |
| Vestuario 2 | 5.20 m² |
| TOTAL SUPERFICE ÚTIL | 307.50 m² |

| | |
|----------------------------|-----------|
| TOTAL SUPERFICE CONSTRUIDA | 359.75 m² |
|----------------------------|-----------|

CUADRO DE SUPERFICIES EXTERIORES

| ZONA | SUP. ÚTIL (m²) |
|-----------------------------|------------------|
| Acceso | 21.55 m² |
| Patio trasero | 203.15 m² |
| TOTAL SUPERFICE ÚTIL | 224.70 m² |



ESTADO REFORMADO



Calificación energética obtenida:
Estado Actual

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año] |
|---|---|
| | |

Calificación energética obtenida:
Estado Reformado

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año] | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año] |
|---|---|
| | |

E:1/200